

Số: 85 /TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 143/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án dân sự phúc thẩm số 397/2024/DS-PT ngày 11 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 105/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118, 120/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 52/TB-THADSKV1 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

Bà Đỗ Thị Thúy An

Địa chỉ: Số 125/20, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 125/20, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)

Ông Vi Kiến Tường

HKTT: Khóm Hòa Thuận, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là khóm Hòa Thuận, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang).

Địa chỉ liên hệ: Ấp 9, xã Lương Tâm, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 9, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ)



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đỗ Hữu Thảo, bà Lê Thị Ánh

Cùng địa chỉ: Số 125/20, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Số 125/20, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Sau khi xem xét, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ phòng 204, Tòa nhà 351, tổ 14, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế 59,8m² loại đất ODT+ CLN (có 50,0m² ODT) thuộc thửa số 163, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại hẻm 68, đường Cách mạng tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là hẻm 68, đường Cách mạng tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 706265 (Số vào sổ CH 01571) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp cho ông Đỗ Hữu Thảo và bà Lê Thị Ánh ngày 15/6/2011. Căn cứ theo bản trích đo bản đồ địa chính số 27 – 2025 ngày 29/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

2. Tài sản gắn liền với đất: Kết cấu nhà trọ 1 trệt 1 lầu kiên cố cấp 3, móng cọc, khung cột BTCT, sàn bằng tấm BT nhẹ, khung sàn bằng sắt, cầu thang sắt tay vịn bằng sắt, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramit, cửa chính bằng sắt khung kính, la phong thạch cao.

- Diện tích xây dựng: 51,6 m².

+ Diện tích sàn tầng trệt: 51,6 m²

+ Diện tích sàn tầng 02: 56,4 m².

- Tổng diện tích sàn: 108 m².

- Chất lượng còn lại: 70%

* Sân trước: kết cấu vách xây tường, khung cột BTCT nền lát gạch men, mái lợp tole.

- Diện tích xây dựng : 8,9 m².

- Chất lượng còn lại: 70%

* Mái che trước: Khung kèo sắt, mái lợp tole.

- Diện tích : 7,2 m².

- Chất lượng còn lại: 70%

Theo Bản vẽ hiện trạng nhà trọ số HT 01-02 ngày 06/6/2025 của Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Hoàng Đô.

(Căn cứ theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều)

Vậy, thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – chi nhánh Cần Thơ được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Đắc Vũ

